

<b>Lupatunnus</b>	LP-837-2023-04588
Kiinteistötunnus	837-65-7073-1
Kiinteistön osoite	Kytömaankatu 2
Pinta-ala	5.7997 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T-1, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	NSF V Logistics Kytömaankatu 2 Oy PL 66, 00131 HELSINKI

<b>Toimenpide</b>	Rakennuslupa, MRL 125.1 § Varastorakennuksen rakentaminen
Lisäselvitykset	Varastorakennus, VTJ-PRT 104139903P <ul style="list-style-type: none"><li>kerrosala 28963 m<sup>2</sup></li><li>kerrosluku 2</li><li>paloluokka P1, automaattinen sammutuslaitteisto</li></ul> <p>Autopaikat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>asemakaavan mukainen tarve: 40 työntekijää x 1 ap/ 3 työntekijää + 2125 lto-kem<sup>2</sup> x 1 ap/50 lto-kem<sup>2</sup> = 56 autopaikkaa</li><li>tontille tehdään pihamaapaikkoina 119 autopaikkaa, joista 6 tehdään LE-paikkana</li></ul> <p>Polkupyöräpaikat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>tarve 2125 to-kem<sup>2</sup> x 1 pp/100 to-kem<sup>2</sup> = 22 polkupyöräpaikkaa</li><li>tontille tehdään 22 polkupyöräpaikkaa</li></ul> <p>Väestönsuoja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>100 henkilöä x 0,75 m<sup>2</sup> + 2 x IVL-1/1,5 m<sup>2</sup> + st/2,5 m<sup>2</sup> = 80,5 m<sup>2</sup></li><li>rakennuksen 1. kerroksen tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 75 m<sup>2</sup> varsinaista suojatilaa</li></ul> <p>Toimenpiteen yhteydessä tontille porataan 37 maalämpökaivoa.</p>
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 28999 m <sup>2</sup> Uusi kerrosala: 28963 m <sup>2</sup>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Harri Juhani Mutka, arkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Harri Juhani Mutka, arkkitehti
Kerrosala	28963 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	28963 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	28963 m <sup>2</sup>
Tilavuus	361830 m <sup>3</sup>
Poikkeamiset	Rakennus ulottuu asemakaavassa viemäriä varten varatulle alueen osalle.

Hakijan perustelut:  
"Asemakaavassa tonttia halkoo pohjois-eteläsuuntainen varaus, joka tekee mahdolltomaksi tontin rakennusoikeuden hyödyntämisen täysimääräisesti. Tampereen Vesi on antanut lausunnon, jonka mukaan varaus on tarpeeton. Se ei ole tällä hetkellä käytössä eikä sitä tarvita jatkossakaan."

<b>Lausunnot</b>	Kiinteistönmuodostus, 4.12.2023, Ei lausuntoa Kaupunkikuva-arkkitehti, 5.1.2024, Puollettu Pelastuslaitos, 9.2.2024, Ehdollinen Kuntatekniikka ja liikenne, 5.2.2024, Puollettu
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Naapurien kuuleminen

Rakennuslupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §).

## Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Liikkumis- ja esteettömyyselvitys	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Pintavaaitus	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Riskiarvio	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	6 kpl
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 kpl
Vesi- ja viemäriiltoilausunto tai -kartta	1 kpl
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl

## Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin.

## Päätös

Myönnetty

## Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

## Vaaditut katselmukset

Pohjakatselmus  
Sijainnin merkitseminen  
Rakennekatselmus  
Sijaintikatselmus  
Vesilaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Väestönsuojan tarkastus  
Erityinen palotarkastus  
Loppukatselmus

## Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelma  
Vesi- ja viemärisuunnitelma  
Ilmanvaihtosuunnitelma  
Palokatkosuunnitelma  
Hulevesisuunnitelma  
Kosteudenhallintasuunnitelma

## Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Lämpökaivojen sijainti rakennuspaikalla ja lämpökaivoon liittyvät putkistot on esitettävä lvi-suunnitelmien yhteydessä.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Pelastusviranomaiselle tulee esittää selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja hätäkeskukseen yhdistettävän paloilmioittimen elinkaarikirja.

Rakentamisen yhteydessä on huomioitava pelastuslaitoksen ehdollisen lausunnon ehdot ja määräykset.

Käsittelijä  
Päätätjä

Lupa-arkkitehti Juhani Fried  
Ympäristö- ja rakennusjaosto  
Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen julkipanopäivä  
Päätöksen antopäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

20.2.2024  
22.2.2024  
23.2.2024  
viimeistään 25.3.2024  
26.3.2024  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.3.2027 ja saatettava loppuun 26.3.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.